

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Zámeček Pardubice - Larischova vila - stické zajištění věže objektu
ID zprávy: 441487949
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 14.2.2017 v 11:20:09

Odesílatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice, CZ
ID schránky: ukzbx4z
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MmP 4290/2017
Naše spisová značka: SZ_MMP 4290/2017 OSA-UPP
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: p. Bobek
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Larischova_vila_statika_vez.pdf (215,78 kB)



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 4290/2017
Č. spisu: SZ_MMP 4290/2017
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Československá obec legionářská, z.s.
Sokolská 486/33
120 00 Praha 2

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiáš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 14. 2. 2017

Žadatel:

- Československá obec legionářská, z.s., IČ: 45247455, se sídlem Sokolská 486/33, 120 00 Praha 2

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče ke statickému provizornímu zajištění věže nemovité kulturní památky, objektu čp. 549, Larischovy vily, v Pardubičkách.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), obdržel žádost vlastníka, Československé obce legionářské, z.s., se sídlem Sokolská 486/33, 120 00 Praha 2, podanou dne 18. 1. 2017 podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), o vydání závazného stanoviska *ke statickému provizornímu zajištění věže nemovité kulturní památky, objektu čp. 549 v ul. U Zámečku, Larischovy vily v Pardubičkách, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 103438*. K žádosti dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), toto

závazné stanovisko.

Dotčený orgán podle ust. § 14 odst. 3 a 7 památkového zákona, považuje z hlediska státní památkové péče *statické provizorní zajištění věže nemovité kulturní památky, objektu čp. 549 v ul. U Zámečku, Larischovy vily v Pardubičkách, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 103438*, na pozemku označeném jako st. parc. č. 35 v kat. území Pardubičky, podle dokumentace pod názvem „Larischova vila – rekonstrukce střešní konstrukce věže – návrh provizorního podchycení nosné konstrukce“ vypracované Ing. Václavem Zimou, Sdružením statiků v Pardubicích z 12/2016, za **přípustné** při dodržení této podmínky:

- Práce na osazení nosné konstrukce podchycení věže spočívající v zaldění mezer v zábradlí a demontáži krycích pískovcových desek musí být provedeny s minimálním narušením těchto původních konstrukcí, které budou v rámci opravy plně obnoveny. Před demontáží pískovcových krycích desek je nutno tyto očíslovat včetně nákresu jejich osazení a citlivě je demontovat a deponovat, aby nedošlo k poškození těchto původních prvků. Po demontáži provizorního zajištění a dozdění budou původní prvky opětovně osazeny na původní místo.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 18. 1. 2017 vlastníkem pozemku se stavbou o vydání závazného stanoviska ke statickému provizornímu zajištění věže nemovité kulturní památky, objektu čp. 549 v ul. U Zámečku, Larischovy vily v Pardubičkách, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod r. č. 103438. přílohou žádosti byl doložen doklad o vlastnictví, úplný výpis ze spolkového rejstříku a dokumentací pod názvem „Larischova vila – rekonstrukce střešní konstrukce věže – návrh provizorního podchycení nosné konstrukce“ vypracované Ing. Václavem Zimou, Sdružením statiků v Pardubicích z 12/2016.

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR, vyžádal si dne 20. 1. 2017 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření zn. NPÚ-361/5636/2017/Ka ze dne 8. 2. 2017, doručené dotčenému orgánu dne 9. 2. 2017, o které se dotčený orgán ve smyslu ust. § 29 odst. 3 památkového zákona opřel při vyhotovení závazného stanoviska. NPÚP ve svém vyjádření mj. uvádí (citace v kurzívě): *„Přílohou žádosti je statický návrh provizorního podchycení střešní konstrukce vily. Objekt tzv. „Larischovy vily“ z 80. let 19. stol. od Františka Schmoranze je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r.č. 103438. Vlivem dlouhodobé neúdržby a z toho vyplývajícího zatékání do konstrukce věže způsobující rozsáhlou hnilobu dřevěných prvků vedoucích k havarijnímu stavu střešní – krovové konstrukce a stropů horních pater. Předložená žádost a přiložená projektová dokumentace řeší provizorní podchycení havarijní dřevěné konstrukce věže nad úrovní ochozu. Výhledově, v co nejkratším časovém horizontu, je nutné počítat s celkovou opravou těchto narušených konstrukcí, a to tradičním způsobem s respektováním původního řešení a vzhledu. Statický návrh počítá s posílením únosnosti stávajícího zděného zábradlí ochozu, na němž bude položena navržená konstrukce samotného podchycení. Zde má být provedeno zazdění mezer v zábradlí a demontáž krycích pískovcových desek. Práce musejí být provedeny s minimálním narušením těchto původních konstrukcí, které budou v rámci opravy plně obnoveny. Před demontáží pískovcových krycích desek je nutno tyto očíslovat včetně náskru jejich osazení a citlivě je demontovat a deponovat, aby nedošlo k poškození těchto původních prvků pro opětovnou montáž na původní místo. Při splnění podmínek shora lze žádost doporučit ke schválení.“*

Dotčený orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy státní památkové péče. Povinnost vlastníka nemovitosti, která je kulturní památkou, vyžádat si předem k udržovacím pracím, opravě, rekonstrukci, restaurování či jiné úpravě, vydání závazného stanoviska je stanovena v ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky. Podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona dotčený orgán v závazném stanovisku vyjádří, zda požadované práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Písemné vyjádření NPÚP, jako odborné organizace státní památkové péče, k tomuto úkonu zmocněné ust. § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona, je podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče. Vyjádření NPÚP je z tohoto pohledu doporučujícím stanoviskem pro posuzování věci dotčeným orgánem. *Ustanovení § 14 odst. 7 památkového zákona ukládá vlastníkově nebo projektantovi přípravnou a projektovou dokumentaci projednat v rozpracovanosti s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného*

stanoviska k záměru. Ke každému dokončenému stupni dokumentace pak odborná organizace zpracuje písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko. Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky. Z obsahu vyjádření NPÚP vyplývá souhlas s předloženou projektovou dokumentací a doporučuje ji schválit.

Předložená dokumentace pro návrh statického provizorního zajištění věže Larischovy vily bude součástí žádosti povolovacího procesu před stavebním úřadem, proto je podle ust. § 44a památkového zákona závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Dokumentace statického návrhu řeší diagonální osazení dvojice ocelových válcovaných nosníků IPE 220 přes rohy konstrukce zábradlí věže, a to na předem připravené lože spočívající v odstranění horních kamenných desek zábradlí, zadržování mezer mezi zděnými sloupky, a provedení roznášecí betonové desky s vloženou svařovanou sítí pod ocelovými nosníky. Po osazení válcovaných I profilů budou spodní trámy konstrukce věže podchyceny převázkou a staženy kulatinou, čímž dojde k ukotvení všech čtyř rohových svíslých konstrukcí věže a jejímu vynesení. V rámci realizace statického zajištění musí být pískovcové koruny zábradlí obezřetně a bezpečně demontovány, a deponovány na místo, kde nedojde k jejich poškození. Samotné zadržování a provedení železobetonových podpěr musí být provedeno s ohledem na stávající konstrukce tak, aby nedošlo k jejich poškození jak při montáži, tak při demontáži. Po demontáži statického provizorního zajištění věže budou pískovcové desky bez prodlžení osazeny ve stejném pořadí a umístění zpět s využitím obdobného pojiva, jako bylo původní. Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností na stávající konstrukce.

Samotné statické provizorní zajištění věže je prvotním krokem pro ochranu historicky a kulturně cenné nemovité kulturní památky. Toto závazné stanovisko se vztahuje pouze k zajištění statiky, nikoliv k následným úpravám a opravám věže a souvisejících konstrukcí.

V rámci základních správních zásad, především s ohledem na zásadu rychlosti a hospodárnosti řízení, v návaznosti na již vydaná závazná stanoviska a správní rozhodnutí ve věci, dotčený orgán v rámci zásady správního uvážení upustil písemně účastníka řízení informovat o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (závazného stanoviska) před jeho vydání z důvodů využití zásad volného hodnocení důkazů správním orgánem, materiální pravdy a s ohledem na legitimní očekávání bez narušení zásady proporcionality. Tímto krokem nebylo právo účastníka řízení omezeno, jelikož doplněnými podklady nevznikly nové skutečnosti měnící obsahovou stránku žádosti. Účastník řízení je v rámci správních řízení o pracích na nemovité kulturní památce obeznámen s postupy a podklady v těchto správních řízeních běžně řešených, a to i se stavem věci samotné, vyvolávající pochopitelné podmínky a požadavky jak odborné organizace, tak i správního orgánu (dotčeného orgánu). Vzhledem k uvedeným skutečnostem a výkladům správního práva dospěl příslušný orgán k závěru, že zásada rychlosti v daném případě neuskutečněním ust. § 36 odst. 3 správního řádu, s ohledem na skutečnost vyhovění podané žádosti s podmínkou, nebyl daný institut respektive pominut či jinak zásadně narušen.

Účelem památkové péče je další uchování souhrnné památkové hodnoty objektů prohlášených za památky a z tohoto hlediska hledat nejvhodnější řešení jejich údržby a oprav. Ohrožování památek nebo jejich poškozování pro účely vytváření modernizačních novotvarů je proti smyslu památkové péče. Z uvedeného důvodu realizace udržovacích prací dospěl příslušný orgán k názoru, že lze žádosti vyhovět, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Na základě výkladů právních předpisů a judikatur, je nutné považovat kompletní obsah tohoto závazného stanoviska za právně závazný, nikoliv pouze jeho výrokovou část.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není ve smyslu ust. § 44a památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí stavebního úřadu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (ust. § 149 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Zdeněk Tobiáš, v. r.

Referent státní památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice