

OZNÁMENÍ

Vyhlášení výběrového řízení – pronájem hotelu Legie, Sokolská 33, Praha 2

Vyhlašovatel:

Československá obec legionářská, z.s., se sídlem Sokolská 486/33, 120 00 Praha 2
IČ 452 474 55, DIČ CZ452 474 55 , zast. MUDr. Pavlem Budinským PhD., MBA, předsedou
a Tichomirem Mirkovičem, místopředsedou

Vyhlašuje dnem 25. 8. 2021

Výběrové řízení (dále též VŘ) na pronájem dále uvedeného majetku s nabídkou ceny nájemného Výběrové řízení končí dnem 30. 9. 2021 v 15:00 hod.

I.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory v objektu (budově) na adrese Praha 2, Sokolská 33, č. p. 486, nacházející se na pozemku parcelní č. 1688, a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1496 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

II.

Popis předmětu pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory v objektu (budově) na adrese Praha 2, Sokolská 33, č. p. 486, nacházející se na pozemku parcelní č. 1688, a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1496 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Předmětem pronájmu jsou konkrétně tyto prostory:

- Hotel
 - 50 pokojů včetně vybavení (5. – 8. NP)
 - recepce, místnost na zavazadla (přízemí)
 - 1x výloha (přízemí)
- Restaurace a kuchyně včetně vybavení + 3 přilehlé salonky (2. NP)
- Taneční sál, vedlejší kanceláře, šatna, prostor výroby-cukrárny (3. NP)
- 6 sklepních prostor + údržba (2. PP)

III.

Výše dosavadního pronájmu

Výše dosavadního pronájmu činila 400.000,- Kč měsíčně bez DPH.

IV.

Prohlídka předmětu nájmu, poskytnutí informací

1. Prohlídka předmětu pronájmu v případě projevení zájmu bude uskutečněna individuálně po předchozí telefonické nebo e-mailové domluvě. (M. Kreisinger, 734 441 386, Milan.Kreisinger@seznam.cz)
2. Informace o nabídce je zveřejněna na webových stránkách ČsOL (www.csol.cz) a v deníku METRO.
3. Doplnující informace na e-mailové adrese: zuskova@csol.cz

V.

Účastníci výběrového řízení

1. Účastníkem VŘ se stává ten zájemce, který ve stanovené lhůtě doručil Vyhlašovatelí písemnou nabídku na předmět pronájmu, dobu pronájmu a výši nabízeného nájemného na předepsaném formuláři, který lze vyžádat na e-mailové adrese sekretariat@csol.cz
2. Účastník VŘ může být jen osoba způsobilá k provozování ubytovacích služeb a hostinské činnosti dle platných předpisů ČR.

VI.

Základní podmínky výběrového řízení

1. Kritéria pro výběr zájemce – nájemce:
 - výše nájemného
 - doba pronájmu – maximálně 5 let s možností pětileté opce
 - způsobilost a zkušenost v daném oboru podnikání
 - reference dosavadní činnosti
2. Zájemci – účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vznikly účastí ve VŘ nebo v souvislosti s ním.
3. Vyhlašovatel může VŘ zrušit, měnit jeho podmínky nebo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodů.

VII.

Lhůta, místo a způsob podání nabídek

1. Nabídky mohou účastníci VŘ činit pouze písemně v předepsaném formuláři ve stanovené lhůtě do 30. 9. 2021 do 15:00 hod, a to podáním nabídky v sekretariátu sídla Vyhlašovatele nebo na e-mailovou adresu sekretariat@csol.cz.
2. Nabídka musí být podána účastníkem VŘ. V případě právnické osoby- osobou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.
3. Nabídky, které budou podány později, než ve stanovené lhůtě, nebo nebudou splňovat některou z podmínek dle tohoto oznámení, budou z posuzování nabídek vyřazeny.

VIII.
Vyhodnocení VŘ

1. Do tří dnů po předložení nabídek bude učiněno přezkoumání úplnosti a náležitostí nabídek, jejich vyhodnocení a celkové vyhodnocení VŘ včetně výběru vítězné nabídky.
2. Z VŘ budou vyřazeny doručené nabídky, které nebudou obsahovat příslušné náležitosti dle ustanovení čl. VII tohoto Oznámení nebo takové, které nebudou doručeny v řádném termínu VŘ.
3. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným a nejdelší dobou pronájmu. Takový účastník VŘ se stane prvním zájemce, se kterým bude Vyhlášovatel jednat o podmínkách nájemní smlouvy.

IX.
Jednání o uzavření smlouvy

1. Výběr bude ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o výsledku VŘ vyzván Vyhlášovatelem k jednání o podmínkách nájemní smlouvy na předmět VŘ.
2. Vítězi VŘ nevzniká žádný právní nárok na uzavření nájemní smlouvy s Vyhlášovatelem.
3. V případě, že nedojde k dohodě mezi Vítězem VŘ o podmínkách nájemní smlouvy, má Vyhlášovatel právo ukončit jednání s Vítězem VŘ a vyzvat k jednání o podmínkách uzavření nájemní smlouvy ostatní účastníky VŘ.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel VŘ si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení nebo měnit jeho podmínky bez udání důvodu.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv předloženou nabídku.
3. Zrušení VŘ, odmítnutí nabídky či změna podmínek VŘ bude oznámeno účastníkům bezodkladně.
4. Všechny písemnosti související s tímto Oznámením budou doručeny elektronickou poštou na e-mailovou adresu účastníků VŘ.

V Praze dne 24. 8. 2021

.....