

# HOTEL LEGIE

## Specifikace prostor

- Hotel - 50 pokojů včetně vybavení (5. - 8. NP)
  - recepce, místnost na zavazadla (přízemí)
  - 1x výloha (přízemí)
- Restaurace a kuchyně včetně vybavení + 3 přilehlé salonky (2. NP)
- Taneční sál, vedlejší kanceláře, šatna, prostor výroby-cukrárny (3. NP)
- 6 sklepních prostor + údržba (2. PP)

## Výchozí předpoklady:

- Na objektu nájmu nevážnou žádná věcná ani jiná břemena, která by mohla ovlivňovat činnost budoucího nájemce
- Stávající technický stav hotelu, jeho technického a technologického vybavení a zařízení splňuje potřebné technické a provozní normy.
- Technická a technologická zařízení jsou provozuschopná a nepotřebují doplňkové investice ze strany nájemce.
- Hotel, včetně všech provozů (recepce, restaurace, bar, kuchyně), se pronajímá plně vybaven a zařízen.
- Kontinuita provozu nebude předáním objektu do užívání novému nájemci přerušena.
- Stávající telefonické, faxové a internetové spojení, používané k rezervaci ubytování a k zajištění provozu hotelu bude převedeno na nového nájemce.
- Nájemce se zaváže provádět běžné opravy a údržbu, investice do objektu jsou záležitostí pronajímatele.
- Obchodní prostory v přízemí a 1. PP objektu nejsou součástí nájmu