

# **Nájemní smlouva**

uzavřená mezi

**Československou obcí legionářskou**

a

.....

**Československá obec legionářská, z.s.**

se sídlem: Sokolská 33, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 45247455

DIČ: CZ 45247455

(dále též jen jako „**Pronajímatel**“)

a

.....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., jejímž jménem jedná  
....., jednatel

(dále též jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**nájemní smlouvu**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**1. Článek**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu (budovy) na adrese Praha 2, Sokolská 33, č. p. 486, nacházejícího se na pozemku parcelní č. 1688, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1496 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové Město, obec Praha .
- 1.2. Nájemce má zájem získat vymezenou část objektu (budovy) dle čl. 1.1. do užívání.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat vymezenou část objektu (budovy), dále jen Předmět nájmu, specifikovaný v příloze č.1 této nájemní smlouvy, k užívání Nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby vážnoucí na Předmětu nájmu.
- 1.4. Nájemce je obchodní společností podnikající v činnostech uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného .....  
(viz příloha č. 2 této Smlouvy).

**2. Článek**

**Předmět nájmu**

- 2.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je část objektu (budovy) na adrese Praha 2, Sokolská 33, č.p. 486, nacházející se na pozemku parcelní č. 1688, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1496 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální

Pronajímatel:

Nájemce:

pracoviště Praha, pro katastrální území Nové Město, obec Praha. Kopie listu vlastnictví č. 1496 tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v režimu nájmu sjednaného dle této Smlouvy, budou po celou dobu nájmu zahrnuty prostory specifikované v příloze č.1 této smlouvy.

### **3. Článek**

#### **Základní ustanovení**

- 3.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu Předmět nájmu ve specifikaci dle přílohy č. 1 této Smlouvy k užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Nájemce touto Smlouvou přejímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Pronajímatele za úplatu k užívání.
- 3.3. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti dle odst. 1.4. této Smlouvy v souladu se stavebním určením Předmětu nájmu. Nájemce je zejména oprávněn část Předmětu nájmu užívat za účelem provozu hotelu včetně všech s hotelem souvisejících obslužných zařízení, jako jsou například restaurace, bary, posilovna, fitcentrum, kadeřnictví, masáže, solárium, sauna apod.
- 3.4. Doba nájmu je sjednána jako doba určitá do .....

### **4. Článek**

#### **Převzetí Předmětu nájmu**

- 4.1. Nájemce tímto prohlašuje, že Předmět nájmu je ke dni uzavření této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel současně s uzavřením této Smlouvy předává Nájemci a Nájemce současně s uzavřením této Smlouvy přebírá od Pronajímatele Předmět nájmu k užívání.

### **5. Článek**

#### **Výše nájemného a jeho splatnost**

- 5.1. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 4.800.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřmiliónyosmsettisíc korun českých) za každý kalendářní rok doby nájmu počínaje dnem .....
- 5.2. Roční nájemné stanovené dle odst. 4.1. této Smlouvy bude splatné v měsíčních splátkách po 400.000 Kč bez DPH (slovy: čtyřstatisíc korun českých) proti faktuře se splatností k pátému dni měsíce trvání nájmu, za který bude placeno. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 33633111/0100. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 5.3. Nájemné stanovené dle odst. 4.1. této Smlouvy nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného zůstává stejná po dobu prvních 24 měsíců trvání nájmu, za předpokladu, že inflační koeficient spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem v součtu ode dne podpisu této smlouvy nepřesáhne sjednanou hranici 10-ti %. Pronajímatel má právo zvýšit cenu nájemného po uplynutí této lhůty (nebo po přesáhnutí sjednané hranice 10-ti%, podle toho co nastane dříve) v případě, dosáhne-li inflační koeficient spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem v součtu za předcházející 3 roky výše 10-ti %. Nájemné se zvýší o rozdíl mezi touto skutečnou hodnotou inflačního koeficientu a sjednanou hranicí 10 – ti % maximálně však do výše inflačního koeficientu v oblasti pronájmu nebytových prostor vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Při uplatnění inflačního koeficientu bude přihlédnuto k tržním cenám a vývoji cen v oblasti pronájmu podobných hotelových kapacit.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce nejpozději do deseti dnů od podpisu této Smlouvy vystaví směnku na sumu 400000,- Kč,
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn použít směnku k úhradě pohledávek na nájemném nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem. V opačném případě je při ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, pronajímatel povinen vrátit směnku nájemci, a to do jednoho měsíce od ukončení smluvního vztahu.
- 5.7. Ke shora uvedeným částkám se připočítá daň z přidané hodnoty, případně jiné daně pokud by v průběhu sjednané doby nájmu byly nově stanoveny.

## **6. Článek**

### **Úhrady za služby**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude pro nájemce zabezpečovat dodávky služeb a médií spojených s užíváním předmětu nájmu. Dodávku služeb a médií spojených s užíváním předmětu nájmu bude následně pronajímatel nájemci účtovat, a to měsíčně fakturami s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich obdržení.
- 6.2. Nájemce bude eventuelně pro pronajímatele zabezpečovat úklid kanceláří případně další služby na základě objednávky. Tyto služby bude pronajímateli účtovat, a to měsíčně fakturami s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich obdržení.

## **7. Článek**

### **Zvláštní ustanovení ohledně Vyjmutých prostor**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že Vyjmuté prostory (specifikace viz příloha č. 4. této Smlouvy) budou užívány přímo Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje toto umožnit, přičemž zejména se zavazuje umožnit volný přístup k Vyjmutým prostorám pro Pronajímatele a jeho pracovníky, členy a hosty.

## **8. Článek**

### **Pojištění Předmětu nájmu**

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je sjednáno u společnosti, která je pojišťovnou v České republice, standardní pojištění Předmětu nájmu proti obvyklým rizikům.

- 8.2. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že pojištění dle odstavce 8.1. této Smlouvy zachová v platnosti po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy.
- 8.3. V případě pojistné události se Pronajímatel zavazuje případně získané pojistné plnění přednostně a v plném rozsahu použít na opravu Předmětu nájmu, jejíž nutnost byla vyvolána pojistnou událostí.

## 9. Článek

### Práva a povinnosti Pronajímatele

- 9.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit Nájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou, přičemž je povinen Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání svým nákladem udržovat s výjimkou běžné údržby, kterou je povinen provádět Nájemce. V rámci těchto svých povinností je Pronajímatel zejména povinen na svůj náklad zajistit provedení všech potřebných oprav Předmětu nájmu s výjimkou oprav v rozsahu běžné údržby. Za potřebnou opravu v tomto smyslu se rozumí každá taková oprava nad rámec běžné údržby, bez jejíhož provedení by došlo ke znemožnění či omezení užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu ve sjednaném rozsahu anebo bez jejíhož provedení by takovýto následek objektivně hrozil.
- 9.2. Pronajímatel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklá osobám, které se nacházejí v Předmětu nájmu, jakož i za movité věci ve vlastnictví Nájemce, osob na straně Nájemce a podnájemců.
- 9.3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat v doprovodu Nájemce nebo osoby jím pověřené do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby Nájemce nebo i v jiném čase na základě předchozí dohody zejména za účelem kontroly plnění povinností Nájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Pronajímatel, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v Předmětu nájmu. Ve sporném případě se má za to, že obvyklou pracovní dobou je doba od 11.00 hod. do 18.00 hod. v pracovních dnech. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem oprávnění dle tohoto odst. této Smlouvy nebude jakkoli narušovat činnosti provozované Nájemcem v Předmětu nájmu, zejména provoz hotelu a s hotelem souvisejících obslužných zařízení.
- 9.4. Pronajímatel je povinen provádět opravy, rekonstrukce a úpravy Předmětu nájmu takovým způsobem, aby nedošlo k narušení činností provozovaných v Předmětu nájmu Nájemcem, zejména pak k narušení provozu hotelu a s hotelem souvisejících obslužných zařízení.
- 9.5. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o změnách ve spoluvlastnické struktuře ve vztahu k Předmětu nájmu v tom rozsahu, že je povinen vždy uvést, kdo je aktuálním vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu nájmu a jaké jsou případně podíly jednotlivých spoluvlastníků Předmětu nájmu. V případě, že dojde ke změnám ve spoluvlastnické struktuře ve vztahu k Předmětu nájmu, zavazují se Smluvní strany uzavřít mezi sebou dodatek k této Smlouvě, kterým budou upraveny odst. 1.1. a další odst. této Smlouvy tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu.

- 9.6. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu bez doprovodu Nájemce nebo jím pověřené osoby v případech požáru, havárie, ohrožení života a dalších obdobných událostí, které svým charakterem mohou způsobit škody na majetku či zdraví.

## 10. Článek

### Práva a povinnosti Nájemce

- 10.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2. Nájemce je povinen platit řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné.
- 10.3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za podmínek uvedených v odst. 9.3. a 9.6. této Smlouvy.
- 10.4. Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby v rámci Předmětu nájmu byly dodržovány obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení a kodex požárních a elektrotechnických norem.
- 10.5. Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo jím nainstalované v Předmětu nájmu (vyjma u technických zařízení nainstalovaných v předmětu nájmu před podpisem nájemní smlouvy do jejich rekonstrukcí dle platných ČSN) a činnosti jím prováděné v Předmětu nájmu byly ve stavu odpovídajícím českým normám a rozhodnutím příslušných státních orgánů, a aby manipulace a používání jakýchkoliv vybavení a přístrojů v Předmětu nájmu byla prováděna dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a aby používání a manipulace byla prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými.
- 10.6. Nájemce je povinen po dobu nájmu dle této Smlouvy zajistit na své náklady obvyklé udržování Předmětu nájmu. Za obvyklé udržování Předmětu nájmu Smluvní strany považují udržování Předmětu nájmu v rozsahu činností analogicky vymezeném ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího svolení pronajímatele zajistit provedení potřebných oprav Předmětu nájmu nad rozsah běžné údržby, vyjma havárií způsobující ohrožení zdraví či života, poškození předmětu nájmu, instalovaného zařízení či vybavení a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.).
- 10.8. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o závadách a poškozeních v Předmětu nájmu a o všech nehodách, požárech a haváriích.
- 10.9. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad. Nájemce je povinen Pronajímateli umožnit provedení oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad.
- 10.10. Nájemce odpovídá za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v Předmětu nájmu.
- 10.11. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů/přístupových karet Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k provedenému technickému zhodnocení. O vrácení Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden zejména skutečný stav

Předmětu nájmu v den vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, počty a specifikace vrácených klíčů/přístupových karet, dokumentace vrácená Pronajímateli a stavy všech měřidel médií dodávaných do Předmětu nájmu.

- 10.12. Nájemce je oprávněn požadovat po Pronajímateli přiměřenou slevu z nájemného v případě, kdy v důsledku působení vyšší moci nastane jakákoli překážka, která Nájemci znemožní užívání Předmětu nájmu k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy sopky, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, povodně, požáry, sesuvy půdy, vichřice, stávky nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení, pád meteoritu, jakož i další skutečnosti způsobující obdobné důsledky.
- 10.13. Pakliže v důsledku oprav, rekonstrukcí a úprav Předmětu nájmu prováděných Pronajímatelem, vznikne překážka, která Nájemci částečně znemožní užívání Předmětu nájmu k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli přiměřenou slevu z nájemného. Pakliže dojde v důsledku oprav, rekonstrukcí a úprav Předmětu nájmu prováděných Pronajímatelem ke vzniku překážky, která Nájemci zcela znemožní užívání Předmětu nájmu k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli neplacení nájemného po předmětnou dobu.
- 10.14. Nájemce je povinen na své náklady zajistit správu Předmětu nájmu v obvyklém rozsahu, a to buď vlastní činností anebo uzavřením smlouvy o správě se třetí osobou.

## 11. Článek

### Úpravy Předmětu nájmu

- 11.1. Nájemce je oprávněn provádět v Předmětu nájmu stavební či jakékoliv jiné úpravy, včetně instalací vybavení a zařízení pevně spojených s Předmětem nájmu, pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele, přičemž Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k těmto Nájemcem zamýšleným úpravám nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti Nájemce o souhlas s provedením úprav Předmětu nájmu. Nevyjádří-li se Pronajímatel v této lhůtě, má se za to, že Pronajímatel s úpravami Předmětu nájmu dle žádosti Nájemce souhlasí. Pronajímatel se zavazuje takovýto souhlas udělit vždy bez zbytečného odkladu, pakliže navrhované úpravy nebudou v rozporu s účelem této Smlouvy a se závazky Smluvních stran založených touto Smlouvou.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce je oprávněn po Pronajímateli požadovat úhradu nákladů Nájemcem skutečně a účelně vynaložených na provedení úprav dle odst. 11.1. této Smlouvy pouze do výše rovnající se jedné polovině výše nájemného stanoveného ve smyslu odst. 5.1. této Smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak. Nájemce je oprávněn započítávat své pohledávky za Pronajímatelem vzniklé na základě provedených úprav dle odst. 11.1. této Smlouvy pouze do takto stanovené výše, přičemž je oprávněn tak činit pouze oproti již splatným pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem.

- 11.3. Je-li k úpravám podle odst. 11.1. této Smlouvy nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy, Nájemce je povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započítáním jakýchkoli prací.
- 11.4. Nájemce se zavazuje výkresově dokumentovat veškeré stavební změny a úpravy, které provede, a dát Pronajímateli po jejich provedení na vyžádání bezplatně k dispozici jedno vyhotovení výkresů skutečného provedení nejpozději do 30-ti dnů po vyžádání.

## **12. Článek**

### **Sankční ujednání**

- 12.1. V případě prodloužení Nájemce a Pronajímatele s plněním jakéhokoliv svého peněžitého závazku dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.

## **13. Článek**

### **Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy**

- 13.1. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dne .....
- 13.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
- 13.4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinnosti nájemce dle této Smlouvy, a to pokud byl na příslušné porušení povinnosti nájemce pronajímatelem písemně upozorněn, přičemž v takovém případě bude trvání této Smlouvy ukončeno uplynutím výpovědní lhůty v délce tří měsíců, která počne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi Pronajímateli za podmínek stanovených v odst. 13.3 této Smlouvy.

## **14. Článek**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 14.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí nález může být k žádosti některé z nich nebo obou přezkoumán jinými rozhodci za podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.



- 14.3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 14.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou. Tato Smlouva není závislá na kterékoli jiné smlouvě.
- 14.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce obdrží 2 stejnopisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- 14.8.1. Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu
  - 14.8.2. Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
  - 14.8.3. Příloha č. 3 – kopie listu vlastnictví č. 1496.
  - 14.8.4. Příloha č. 4 – Specifikace Vyjmutých prostor.

- 14.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 14.10. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu podepisují osoby, které jsou řádným a platným způsobem oprávněny podepsat tuto Smlouvu. Pokud by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí udělení jakýchkoliv souhlasů, rozhodnutí či schválení vnitřních orgánů smluvních stran, pak veškeré takové souhlasy, rozhodnutí či schválení byly před uzavřením této Smlouvy řádně uděleny. Účastníci dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení interních předpisů žádné ze smluvních stran. Při uzavření této Smlouvy účastníci vycházejí z toho, že každý z účastníků se může plně spolehnout na prohlášení učiněná v rámci této Smlouvy či na jejím základě druhým z účastníků.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Za Československou obec legionářskou  
MUDr. Pavel Budinský Ph.D., MBA.  
předseda

---

Za Československou obec legionářskou  
místopředseda